

大阪市営地下鉄 堺筋線 長堀駅 徒歩 7 分

地下鉄長堀駅から徒歩 7 分。カフェ居抜き店！

Image not found or type unknown



|                |   |
|----------------|---|
| 物件名:           | 約15坪オフィスビル1階飲食店舗  |
| 住所:            | 大阪府大阪市中央区博労町1-4   |
| 最寄り駅:          | 大阪市営地下鉄 堺筋線 長堀駅 徒歩 7 分  |
| 平均乗降客数:        | 49,346人/日   |
| 構造/築年数:        | SRC造  |
| 面積/階数:         | 約50.70㎡/ 1 階  |
| 引き渡し時期/方法:     | 相談/居抜き  |
| 月額賃料 / 坪単価:    | 41.5万円 /  |
| 共益費:           |   |
| 保証金または敷金 / 償却: | 40万円 /  |
| 契約期間/更新料:      | 2 年   |
| 礼金/企画料:        | 110万円   |
| 造作譲渡代金 / 手数料:  | /10%  |
| 現状/閉店理由:       | 空室  |
| 担当者:           |   |
| 備考:            | <ul style="list-style-type: none"><li>・カフェ居抜き、1階・賃貸保証・火災保険加入要</li><li>・設備関係は全て残置物扱い</li><li>・賃料・共益費税込金額（変更有）</li><li>・現契約条件につき変更になる場合があります</li><li>・企画料：1ヶ月</li></ul> |



ESTATE café

飲食店専門街の不動産物件窓口 『エステートカフェ』

運営会社 株式会社フードビジネスロード  
東京都知事(1)第105209号  
東京都公安委員会許可：第302212007877号

<https://www.estatecafe.co.jp>

〒144-0051東京都大田区西蒲田7-65-9  
TEL : 03-6424-7832  
FAX : 03-6424-7509

スマートフォンからのお問合せはこちら:

