

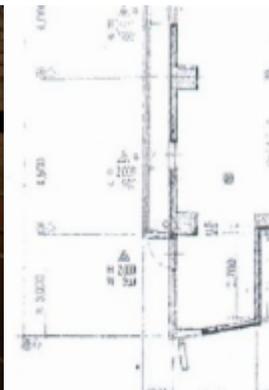
JR東海道本線 三ノ宮 徒歩5分

JR東海道線三ノ宮駅から徒歩5分。イタリアン居抜き！

Image not found or type unknown



物件名:	神戸市中央区北長狭通2
住所:	兵庫県神戸市中央区北長狭通 2-5-2
最寄り駅:	JR東海道本線 三ノ宮 徒歩5分
平均乗降客数:	250,268人/日
構造/築年数:	鉄筋コンクリート造/40年
面積/階数:	66.84m <sup>2</sup> /8階
引き渡し時期/方法:	相談
月額賃料 / 坪単価:	19.2万円 (税込) / 0.9万円 /
共益費:	
保証金または敷金 / 償却:	10ヶ月 /
契約期間/更新料:	5年
礼金/企画料:	/1ヶ月
造作譲渡代金 / 手数料:	相談/10%
現状/閉店理由:	令和5年9月末日退去予定
担当者:	
備考:	・JR東海道線三ノ宮駅から徒歩5分。イタリアン居抜き！・エアコン3基リース契約の継承アリ。・水光熱費及びごみ処理費別途。 ・家賃保証、店舗総合保険の加入が必須です。・現契約条件につき変更になる場合があります。・企画料：1ヶ月



ESTATE café

飲食店専門街の不動産物件窓口 『エステートカフェ』

運営会社 株式会社フードビジネスロード  
東京都知事(1)第105209号  
東京都公安委員会許可：第302212007877号

<https://www.estatecafe.co.jp>

〒144-0051東京都大田区西蒲田7-65-9  
TEL : 03-6424-7832  
FAX : 03-6424-7509



スマートフォンからのお問合せはこちら: