



物件名:	福岡市東香住ヶ丘2（九産大前駅 徒歩8分）の地上2階貸店舗
住所:	日本、福岡県福岡市東区香住ヶ丘2丁目5-13
最寄り駅:	JR鹿児島本線 九産大前 徒歩8分
平均乗降客数:	9,889人
構造/築年数:	鉄骨造 / 1973年築
面積/階数:	72.97㎡/2階建・地上2階
引き渡し時期/方法:	
月額賃料 / 坪単価:	14.3万円 / 6,479円 /
共益費:	
保証金または敷金 / 償却:	賃料の5ヶ月分 /
契約期間/更新料:	3年
礼金/企画料:	なし/賃料の1ヶ月分
造作譲渡代金 / 手数料:	600万円/手数料10%
現状/閉店理由:	居住中
担当者:	
備考:	<ul style="list-style-type: none"> <li>・券売機のリース残あり。</li> <li>・企画料：1ヶ月・居住中の為、取扱注意！内見は事前予約が必要です！</li> <li>・現契約条件につき変更になる場合があります。</li> <li>・家賃保証、火災保険料の加入が必須です。</li> </ul>

**ESTATE café**  
 飲食店専門街の不動産物件窓口 『エステートカフェ』

運営会社 株式会社フードビジネスロード  
 東京都知事(1)第105209号  
 東京都公安委員会許可：第302212007877号  
<https://www.estatecafe.co.jp>

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-65-9  
 TEL : 03-6424-7832  
 FAX : 03-6424-7509

スマートフォンからのお問合せはこちら:

