



物件名:	渡辺通2丁目3階店舗
住所:	日本、福岡県福岡市中央区渡辺通 2 丁目 9 - 9 ニューガイア渡辺通 B L D G
最寄り駅:	西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩4分
平均乗降客数:	18,695人
構造/築年数:	RC造/2012年築
面積/階数:	56.02㎡/3階
引き渡し時期/方法:	2023年7月(予定)
月額賃料 / 坪単価:	242,242円 /
共益費:	
保証金または敷金 / 償却:	賃料の6ヶ月分 /
契約期間/更新料:	3年/賃料の0.5ヶ月分
礼金/企画料:	なし/賃料の1ヶ月分
造作譲渡代金 / 手数料:	550万円/10%
現状/閉店理由:	営業中
担当者:	
備考:	現在営業中につき、取扱注意！2023年7月上旬予定・企画料：1ヶ月・現契約条件につき変更になる場合があります。・家賃保証、火災保険料の加入が必須です。

ESTATE café

飲食店専門街の不動産物件窓口 『エステートカフェ』

運営会社 株式会社フードビジネスロード
 東京都知事(1)第105209号
 東京都公安委員会許可：第302212007877号

<https://www.estatecafe.co.jp>

〒144-0051東京都大田区西蒲田7-65-9
 TEL : 03-6424-7832
 FAX : 03-6424-7509



スマートフォンからのお問合せはこちら: