



物件名:	天神3丁目店舗
住所:	日本、福岡県福岡市中央区天神 3-2-3
最寄り駅:	福岡市空港線 天神駅 徒歩4分
平均乗降客数:	130,201
構造/築年数:	木造/1988年築
面積/階数:	61.32㎡/1・2階
引き渡し時期/方法:	相談
月額賃料 / 坪単価:	440,000円 /
共益費:	
保証金または敷金 / 償却:	賃料の2ヶ月分 /
契約期間/更新料:	2年/相談
礼金/企画料:	相談/賃料の1ヶ月分
造作譲渡代金 / 手数料:	150万/10%
現状/閉店理由:	居住中
担当者:	
備考:	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆北天神エリア居酒屋居抜き物件！</li> <li>◆1階はカウンター席とテーブル席</li> <li>◆2階は座敷席で団体予約も可。◆企画料：1ヶ月</li> <li>◆現契約条件につき変更になる場合があります。</li> </ul>

**ESTATE café**  
 飲食店専門街の不動産物件窓口 『エステートカフェ』

運営会社 株式会社フードビジネスロード  
 東京都知事(1)第105209号  
 東京都公安委員会許可：第302212007877号  
<https://www.estatecafe.co.jp>

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-65-9  
 TEL : 03-6424-7832  
 FAX : 03-6424-7509

スマートフォンからのお問合せはこちら:

