



物件名:	ランチ博多パビヨンガーデン内 1F店舗
住所:	日本、福岡県福岡市博多区千代 1-2-1
最寄り駅:	JR鹿児島本線 吉塚駅 徒歩7分
平均乗降客数:	22,848人/日
構造/築年数:	鉄骨造/2021年築
面積/階数:	149.24
引き渡し時期/方法:	相談
月額賃料 / 坪単価:	495,000円/10,963円 /
共益費:	
保証金または敷金 / 償却:	2,970,000円 /
契約期間/更新料:	5年間/相談
礼金/企画料:	無し/賃料の1ヶ月分
造作譲渡代金 / 手数料:	350万円/10%
現状/閉店理由:	空家
担当者:	
備考:	<p>☆博多区千代の人気商業施設内のカフェ居抜き！営業期間短いため機器・設備もきれいです！・CAFE居抜きです。業種・業態についてはご相談ください。・営業期間短いため機器・設備もきれいです。・月額固定販売促進費：50,000円(税別)・その他、施設・機器利用運用費あり。・契約は、現契約条件につき...</p>

**ESTATE café**  
 飲食店専門街の不動産物件窓口 『エステートカフェ』

運営会社 株式会社フードビジネスロード  
 東京都知事(1)第105209号  
 東京都公安委員会許可：第302212007877号  
<https://www.estatecafe.co.jp>

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-65-9  
 TEL : 03-6424-7832  
 FAX : 03-6424-7509

スマートフォンからのお問合せはこちら: