

福岡市空港線 天神 徒歩2分

☆天神地下街からも直結！イタリアン居抜き。造作譲渡無償。



物件名:	天神2丁目店舗
住所:	日本、福岡県福岡市中央区天神 2-1 2-1 2
最寄り駅:	福岡市空港線 天神 徒歩2分
平均乗降客数:	130,201人/日
構造/築年数:	SRC造/1960年築
面積/階数:	67.30㎡/地下1階
引き渡し時期/方法:	相談
月額賃料 / 坪単価:	313,200円 /
共益費:	
保証金または敷金 / 償却:	賃料の20ヶ月分 /
契約期間/更新料:	2年/相談
礼金/企画料:	なし/賃料の1ヶ月分
造作譲渡代金 / 手数料:	無償
現状/閉店理由:	
担当者:	
備考:	・空調費：41,752円/月・企画料：1ヶ月・現在営業中なので取り扱い注意・家賃保証、火災保険料の加入が必須です。・現契約条件につき変更になる場合があります。

**ESTATEcafé**  
 飲食店専門街の不動産物件窓口 『エステートカフェ』

運営会社 株式会社フードビジネスロード  
 東京都知事(1)第105209号  
 東京都公安委員会許可：第302212007877号  
<https://www.estatecafe.co.jp>

〒144-0051東京都大田区西蒲田7-65-9  
 TEL : 03-6424-7832  
 FAX : 03-6424-7509

スマートフォンからのお問合せはこちら:

