



物件名:	西新4丁目店舗
住所:	日本、福岡県福岡市早良区西新4丁目 8 - 4 2
最寄り駅:	地下鉄空港線 西新駅 徒歩3分
平均乗降客数:	45,111人/日
構造/築年数:	鉄骨造/2011年築
面積/階数:	69.56㎡
引き渡し時期/方法:	相談
月額賃料 / 坪単価:	624,888円 /
共益費:	
保証金または敷金 / 償却:	賃料の3ヶ月分 /
契約期間/更新料:	10年/相談
礼金/企画料:	相談/賃料の1ヶ月分
造作譲渡代金 / 手数料:	500万円/10%
現状/閉店理由:	居住中
担当者:	
備考:	☆西新商店街のテナントビル1階ラーメン店居抜き！居住中の為、取扱注意をお願いします。・看板作成料：55,000円・商店街入会金：10,000円・町費：200円/月、商店街会費：6,000円/月、看板使用料：16,500円/月・企画料：1ヶ月・現契約条件につき変更になる場合があります。

**ESTATE café**  
 飲食店専門街の不動産物件窓口 『エステートカフェ』

運営会社 株式会社フードビジネスロード  
 東京都知事(1)第105209号  
 東京都公安委員会許可：第302212007877号  
<https://www.estatecafe.co.jp>

〒144-0051東京都大田区西蒲田7-65-9  
 TEL：03-6424-7832  
 FAX：03-6424-7509

スマートフォンからのお問合せはこちら:

