

# 福岡市七隈線櫛田神社前駅 徒歩3分

# キャナルシティ博多、グランドハイアット福岡の目の前の路面店 居抜き！



物件名:	sundance 1F
住所:	日本、福岡県福岡市博多区住吉1丁目5-1
最寄り駅:	福岡市七隈線櫛田神社前駅 徒歩3分 鹿児島本線博多駅 徒歩16分
平均乗降客数:	
構造/築年数:	鉄骨造/2022[R4]年7月
面積/階数:	壁芯25.89㎡ / 地上7階建1階部分
引き渡し時期/方法:	相談
月額賃料 / 坪単価:	21.5325万円 /
共益費:	
保証金または敷金 / 償却:	無 /
契約期間/更新料:	定期借家3年/旧賃料20000円
礼金/企画料:	無/1ヶ月
造作譲渡代金 / 手数料:	造作譲渡 : 有580万円
現状/閉店理由:	居住中
担当者:	
備考:	<p>櫛田神社前駅 徒歩3分。敷金礼金なし。(保証会社必須)</p> <p>※カラオケは禁止です。下記は建物設備です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・エアコン(セントラル方式。本体の維持管理、故障修理費用は借主負担)</li> <li>・トイレ(シャワートイレ、手洗い、鏡。本体の維持管理、故障修理費用は借主負担)</li> <li>・ライティングレール(照明器具は借主...)</li> </ul>

**ESTATE café**  
 飲食店専門街の不動産物件窓口 『エステートカフェ』

運営会社 株式会社フードビジネスロード  
 東京都知事(1)第105209号  
 東京都公安委員会許可: 第302212007877号  
<https://www.estatecafe.co.jp>

〒144-0051東京都大田区西蒲田7-65-9  
 TEL: 03-6424-7832  
 FAX: 03-6424-7509

スマートフォンからのお問合せはこちら: 